

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

Budapest, 1165 Hilda utca 1.

web: <http://www.osszefogaslakszov.hu/> e-mail: <mailto:titkarsag@osszefogaslakszov.hu>

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA 2011/08

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Tájékoztatás lakossági felhasználók részére!

A Főgáz Földgázelosztási Kft. a hatályos jogszabályok és műszaki-biztonsági szabályzat szerint a lakáson belüli csatlakozó vezetékekkel és felhasználói berendezéssel kapcsolatos -felhasználókra vonatkozó- főbb feladatokat az alábbiak szerint írja elő (kivonat).

1.) Gázkészülék csere esetén:

A gázkészülékek cseréje általában tervköteles tevékenység, ami azt jelenti, hogy a készülék cseréről gáztervet kell készíttetni az arra jogosultsággal rendelkező gáz- vagy épületgépész tervezővel. A terveket felülvizsgálatra a Főgáz Földgázelosztási Kft.-hez kell benyújtani, majd a kivitelezést a felülvizsgált és elfogadott tervek birtokában kezdheti meg az arcképes gázszerelői igazolvánnyal rendelkező kivitelező.



Abban az esetben, ha a készülékcsere legfeljebb azonos teljesítményű, azonos működési elvű és a készülék osztályozása szempontjából azonos alcsoportba tartozó gázkészülékre történik, nem szükséges gáztervet készíteni, de a cserét ebben az esetben is be kell jelentenie a szerelést végző kivitelezőnek a Főgáz Földgázelosztási Kft.-nek.

2.) Gázvezeték csere és részleges csere esetén:

Gázvezeték létesítése, cseréje minden esetben tervköteles.

3.) Készülék légellátásának megváltoztatása (pl.: nyílászáró csere):

A nyílt égésterű gázkészülékek biztonságos üzeméhez elengedhetetlen a megfelelő mennyiségű friss levegő bevezetése az égőtérbe. A régi előírások alapján és a régi nem fokozott légzárású nyílászárók alkalmazásával, lehetőség volt külön légbevezető nélkül is működtetni a gázkészüléket. Azonban, ha a beépített nem fokozott légzárású nyílászárókat kicserélik modern légtömör nyílászárókra, a friss levegő ellátása a készüléknek megszűnik, amely tökéletlen égéshez, szénmonoxid mérgezéshez, vagy súlyosabb esetben halálhoz vezethet. Ennek elkerülése érdekében nyílászáró csere esetén elengedhetetlen a légellátás megtervezése és méretezése, valamint annak beépítése.

4.) Belső átalakítások miatti szabálytalan helyzetek:

Előfordul, hogy a lakók oly módon változtatják meg a készülékek elhelyezését, hogy magához a készülékhez nem is nyúlnak, hanem, például a lakáson belüli ajtók leszerelésével közös légteret hoznak létre. Ez az állapot műszaki-biztonsági és egészségvédelmi szempontból sem megfelelő. Ezekben az esetekben a létesítéskori állapotot vissza kell állítani.

A fentiekben túl számos előírás betartása kötelező

a biztonságos üzemeltetéshez, amit a Gáz Csatlakozó Vezetékek és Fogyasztói Berendezések Létesítési és Üzemeltetési Műszaki-biztonsági Szabályzata tartalmaz részletesen. (A szabályzat elérhető a <http://www.fogazelosztas.hu/> honlapon).

Lakásvásárlás előtt ellenőrizték, hogy a lakásban üzemelő gáz fogyasztói berendezés szabályosan, engedéllyel került-e beépítésre. Engedély nélkül üzemelő gázrendszer feltárása esetén a szabálytalanság elhárítására a feltáráskor tulajdonjoggal rendelkező felhasználót kötelezik.

Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2011. április 29. péntek